



R O M A N I A
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTAR A R E A Nr.85

Privitoare la " Concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului cu suprafata de 2722 mp, apartinand proprietatii private a orasului Brezoi, situat pe str. Calca Eroilor, nr.1, orasul Brezoi

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 22 octombrie, 2020, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 5615/14.10.2020 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 5616/14.10.2020 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, Concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului cu suprafata de 2722 mp, apartinand proprietatii private a orasului Brezoi, situat pe str. Calea Eroilor, nr.1, orasul Brezoi, cu precizarea ca imobilul este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu fac obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

In conformitate cu prevederile, art.108, art. 302 si urm. din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

In temeiul disp. Art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de 14 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1.Se aprobă concesionarea, prin licitatie publica, a imobilului teren, apartinand proprietatii publice a orasului, cu destinatia "Construire Spatiu Comercial si Prestari Servicii", in suprafata de 2722 m.p., situat in orasul Brezoi, str. Calea Eroilor, nr.1, identificat in planul de amplasament din anexa nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: :Se aproba Studiul de oportunitate, caietul de sarcini, documentatia de atribuire, formularul de oferta si declaratia de participare, privind concesionarea, prin licitatie publica, a imobilului mai sus mentionat, conform anexelor nr.2,,3,4,5 si 6, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3:Durata concesiunii este durata desfasurarii activitatii, dar nu mai mult de 49 de ani.

Art.4:Redeventa anuala de la care pleaca licitatie publica de concesiune este suma in lei, echivalenta, la data licitatiei, conform Raportului de evaluare nr.71/13.06.2020 intocmit pentru asemenea terenuri din zona respectiva de Dinculescu Emanuel, cu valoarea sumei de 1698,52 euro.

Art.5:Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert pentru semnarea contractului de concesiune cu ofertantul castigator.

Art.6:Prezenta hotarare se va afisa la sediul primariei orasului Brezoi, se va posta pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Relatii Publice;
- Serviciul Buget Contabilitate, Financiar, Investitii.

Brezoi la 22 octombrie, 2020.

Presedinte de sedinta
Dumitru-Eugen Dulcea

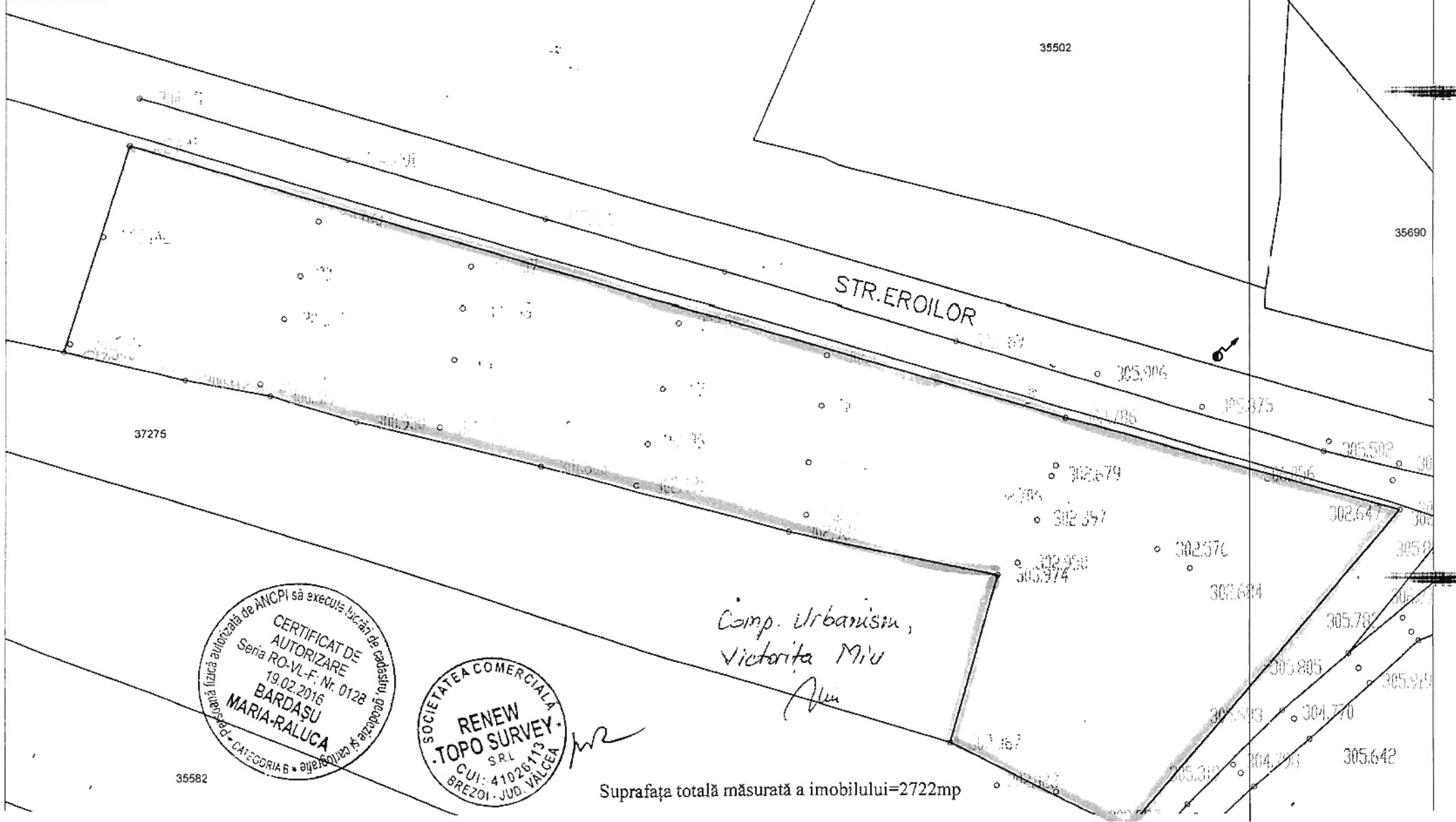


Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.
Nicolae Sandu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului	
	2722 mp	Oras Brezoi, punctul „Gura Lotrului” intravilan	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Brezoi, județul Vâlcea



CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-VL-F, Nr. 0128
 19.02.2016
 BARDAȘU
 MARIA-RALUCA

SOCIETATEA COMERCIALA
 RENEW
 TOPO SURVEY
 S.R.L.
 CUI: 41026113
 BREZOI - JUD. VALCEA

Comp. Urbanism,
 Victorita Miu
Alu

Suprafața totală măsurată a imobilului=2722mp

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren(bun) ce
aparține proprietății private a orașului Brezoi
str.Calea Eroilor, nr. 1, S= 2722 mp,

a.Descrierea terenului(bunului) ce aparține proprietății private a orașului Brezoi:

-Terenul este amplasat în str.Calea Eroilor,nr.1, având ca vecinătăți terenuri aparținând domeniului privat al orașului și proprietăți particulare- conform schitei anexate.

-Regimul juridic al terenului-aparține domeniului privat,al orașului și este situat în intravilanul acestuia.

-Categororia de folosință a terenului este – teren pentru construcții.

-Reglementările privind funcțiunea acestuia prevăzute în PUG – zona locuințe și funcțiuni complementare – comerț ; prestări servicii.

Terenul este amplasat la intrarea în oraș – intersecție DN 7 cu DN7A

În prezent este neangrijit , cu un aspect neplăcut , la o cota aproximativă de -2,00m față de cota drumului – DN7A și colectează ocazional apele provenite din precipitații

Autorizația de construire se va putea emite numai după efectuarea lucrărilor de drenaj permanent a apelor provenite din precipitații pentru a se evita inundarea proprietăților vecine

-Terenul dispune de unități publice,după cum urmează:

- alimentare cu apă și energie electrică,telefonie,acces auto.

-Terenul este afectat/nu este afectat de utilități publice astfel:

- nu este afectat.

-Starea actuală a terenului este folosit/nefolosit, pentru. – nefolosit.

-Suprafața terenului propus spre concesionare este de 2722 mp.

b.Motivele de ordin economic,financiar,sociala și de mediu, care justifică acordarea concesiunii:

-amplasamentul terenului – intravilan –zona locuințe și funcțiuni complementare, destinația construcției – spațiu comercial – prestări servicii

-interesele economico- financiare- venit la bugetul local, taxa eliberare autorizație de construire, impozite și taxe locale

-sociale –crearea de locuri de muncă, diversificarea serviciilor .

- Mediu - prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției –nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice ca – spații verzi,se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajere la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c.Investițiile necesare pentru construire, modernizare sau extindere.

- zona locuințe și funcțiuni complementare – comerț , prestări servicii cu regim de înălțime de maxim - P+2E.

d.Nivelul minim al redevenței:

Redevența minimă va fi de _____ EURO, indexabilă anual la cursul leu/euro, al BNR, calculată astfel încât să se recupereze contravaloarea la prețul de piață, în 25 ani.

e.Modalitatea de acordare a concesiunii:

Terenurile se vor concesiona prin licitatie publica în vederea realizării obiectivului de investiții – construire spatiu comercial-prestari servicii

Procedura a fost aleasă având în vedere :

- procedura aleasa este cea de licitatie publica deschisa cu depunerea de oferte in plic inchis
- conform art.129, alin. 2, lit.c) coroborat cu dispozitiile alin. 6, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,privind Codul Administrativ .

f.Durata estimativă a concesiunii.

Durata estimativă a concesiunii terenului este de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune

g.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Pentru realizarea procedurii de concesiunare a terenului se estimează un număr de 60 zile,de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a concesiunii în baza Caietului de Sarcini.

h.Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare- nu este cazul.

i. Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și a Statului Major General prevede următoarele _____.

COMP. URBANISM,
VICTORITA MIU



CAIET DE SARCINI
privind concesionarea unui teren(bun) ce
aparține proprietății private a orașului Brezoi
str.Calea Eroilor, nr. 1, S= 2722 mp,

1. OBIECTUL CONCESIUNII.

- 1.1 Exploatarea terenului amplasat/situat in oras Brezoi, str.Calea Eroilor cu vecinii :
- ternuri apartinand domeniului privat al orasului si proprietati particulare - conform schitei anexate.
- 1.2 Terenul mentionat mai sus, apartine (regimului juridic)
- domeniul privat oras.
- 1.3 Investitia ce se va realiza pe acest teren va avea ca destinatie :
- Construire spatiu comercial.
- 1.4 La data initierii actiunii de concesionare terenul se prezinta - liber de sarcini.
- 1.5 Pe terenul supus concesionarii sunt executate urmatoarele obiective (daca este cazul):
- nu este cazul.
- 1.6 Terenul beneficiaza de urmatoarele utilitati in zona:
- alimentare cu apa si nergie electrica,telefonie, acces auto.

2. CONDITIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE

- 2.1 Lucrarile ce se vor executa pe terenul concesionat se vor incadra in prevederile si conditiile din certificatul de urbanism nr. ___ din _____.2020 eliberat de Primaria Brezoi.
- 2.2 Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul si importanta zonei 2.3
Destinatia obiectivelor ce urmeaza a se realiza pe teren concesionat se vor supune prevederilor din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., precizate prin certificatul de urbanism - zona locuinte si functiuni complementare, destinația construcției – spatiu comercial – prestari servicii.
- 2.4 Concesionarul are obligatia de a reface toate amenajarile cu caracter public ce vor fi afectate in cursul lucrarilor de executie.
- 2.5 Prin documentatia de autorizare a lucrarilor se vor respecta conditiile din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., (dupa caz) privind amplasamentul, forma, dimensiunile obiectivelor ce se vor realiza, circulatia pietonala si auto in zona , racordurile la retelele existente.
- 2.6 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate prin indeplinirea conditiilor de rezistenta si stabilitate, precum si efectuarea lucrarilor de drenare permanenta a apelor provenite din precipitatii si care se acumuleaza ocazional pe acest teren , evitand astfel inundarea terenurilor vecine.
- 2.7 Conditiiile de ordin economic si financiar (se vor descrie avantajele si obiectivele urmarite prin concesionare :
- venit la bugetul local.
 - concentrarea zonelor construite in perimetre cu utilitati.
 - crearea de locuri de munca

3. INVESTITIILE SI TERMENELE OBLIGATORII DE REALIZARE A ACESTORA PE TERENUL CE SE CONCESIONEAZA.

- 3.1 Descrierea investitiei : - spatiu comercial si prestari servicii.
- 3.2 Conditii de realizare : - firma autorizata , tratare arhitecturala in concordanta cu specificul zonei.
- 3.3 Durata de realizare a investitiilor si termenul de incepere a acestora :
 - termen de incepere a investitiei – 24 luni de la intocmirea procesului verbal de predare – primire.
 - durata de realizare – conform termenului asumat in oferta .

4. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

4.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

4.3 Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

4.4 Concesionarul este obligat să plătească redevența în valoarea și la termenele prevăzute în contractul de concesiune.

4.5 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

4.6 La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur(terenul), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

4.7 În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu 90%, din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

4.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

4.9 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

4.10 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

5. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

5.1 Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat- maxim 49 ani

5.2 În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

5.3. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.4. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul

imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentul asupra dispariției bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

5.5. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alineatul anterior.

5.6. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

5.7. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

5.8. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului

5.9. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – terenul concesionat, liber de sarcini.
- b) bunuri proprii – bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

7. LITIGII

7.1 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabilă sau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

7.2 Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

8. CLAUZELE FINANCIARE SI DE ASIGURARI :

8.1. Garanția de participare la licitație pentru un lot – 100 lei.

8.2. Pretul caietului de sarcini - 50 lei.

8.3. Constituirea garanției pentru concesiune - 90% din suma obligației de plată (redevența anuală rezultată în urma adjudecării licitației) .

8.4. Plata ratelor trimestriale reprezentând redevența datorată se va încasa în lei la cursul EURO stabilit de B.N.R. din ziua plății .

8.5. Neplata la termen a redevenței datorate în totalitate sau în parte atrage calculul majorărilor de întârziere , în conformitate cu prevederile legale referitoare la neplata obligațiilor bugetare .

8.6. Neplata a două rate consecutive a redevenței datorate da dreptul concedentului să acopere contravaloarea restanțelor respective din garanția depusă, inclusiv majorările de întârziere .

8.7. Concesionarul este obligat de a reconstitui garanția concesiunii în termen de 30 de zile de la data reținerii pentru neplata ratelor trimestriale .

8.8. Redevența minimă și modul de calcul :

- redevența minimă _____ EURO.
- valoarea terenului se va recupera în 25 ani.

8.8. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și de publicitate imobiliară.

8.9 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

9. REGIMUL BUNURILOR (terenurilor) utilizate de concesionar in dezvoltarea concesiunii

1. REGIMUL JURIDIC :

TEREN SITUAT - INTRAVILAN
PROPRIETAR - DOMENIUL PRIVAT ORAS.

2. REGIMUL ECONOMIC : RANG - III ZONA - B

FOLOSINTA ACTUALA - TEREN PENTRU CONSTRUCTII
REGLEMENTARI P.U.G. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU
RECONVERSII FUNCTIONALE SPRE SERVICII.

3. REGIMUL TEHNIC - POT - 35% CUT 1,2 S= 2722 mp

ALINIERE FATA DE AX DRUM - ALINIERE LA FRONTUL EXISTENT
RETRAGERI SI DISTANTE OBLIGATORII - CONFORM COD CIVIL
CIRCULATII - STR. CALEA EROILOR
INALTIME MAXIMA ADMISA P+2E
UTILITATI - ALIMENTARE CU APA SI ENERGIE ELECTRICA , CANALIZARE, ACCES AUTO
SISTEM CONSTRUCTIV - FUNDATI - BETON
- STRUCTURA - LEMN/ZIDARIE
- ACOPERIS - SARPANTA - TIGLA
INTERDICTII - ACTIVITATI POLUANTE

10. ALTE CLAUZE

10.1. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

- Se vor lua masuri de protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in vederea colectarii periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.

10.2. Instrainarea investitiei pe perioada concesiunii se va face numai cu acordul concedentului printr-un certificat de urbanism.

10.3. Valoarea investitiilor facute pana la data concesiunii (in cazul in care terenul supus concesiunii are efectuate lucrari de reabilitare, viabilizare, de fond funciar, etc. se va determina valoarea acestora) .

- nu este cazul

10.4. Conditii impuse de natura terenului (se vor preciza, cu referire in principal la siguranta in exploatare a investitiei, folosirea si conservarea patrimoniului cultural, local, judetean sau national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, etc.) :

- conform legislatiei in vigoare.

10.5. Modul de organizare al concesionarului (se va mentiona pentru fiecare caz in parte obtinerea Consiliului Local pentru forma de organizare a concesionarului) .

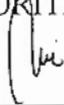
- persoana fizica / juridica

11. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE :

11.1. - 60 zile de la data depunerii ofertelor.

Prezentul Caiet de Sarcini se completeaza cu conditiile impuse de certificatul de urbanism .

COMP. URBANISM,
VICTORITA MIU



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
LICITATIE PUBLICA DESCHISA -2020 ora

1. CONCEDENT –Primaria Brezoi
 - adresa: str. Lotrului ,nr.2, oras Brezoi, cod postal 245500, judetul Valcea,
 - telefon – 0250778240 : fax 0250778240, e-mail _____ primar Schell Robert.
 - Persoana de contact –birou. urbanism ,arh.c. Anca Vasile
2. OBIECTUL CONCESIUNII -

Se concesionează terenul cu destinatia – spatiu comercial si prestari servicii , S= 2722 mp, oras Brezoi, str. Calea Eroilor, nr 1.
3. LICITATIA – publica deschisa
 - documentatia de atribuire se poate procura in intervalul _____2020, in urma inaintarii unei solicitari in intervalul _____2020, cost – 50 lei
 - depunere oferte – la sediul concedentului pana cel tarziu _____2020, ora 15.
4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR :

La licitatia publica poate participa orice persoana fizica , romana sau straina.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Probarea eligibilității se face prin:

- informații generale despre ofertant: copie acte de identitate, copie acte firma
- capacitatea economico-financiara.
- certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor la bugetul local si la bugetul consolidat al statului .
- vor fi excluși de la licitație ofertanții care prezintă datorii la bugete
- dovada garanției de participare la licitație – filă CEC sau chitanța cost 100 lei.
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – cost 50 lei.
 - propunerea partiului de arhitectura, insusite de arhitect (plan de situatie , planurile tuturor nivelelor ,2 fatade).
 - propunerea privind rezolvarea drenarii permanente a apelor provenite ocazional din precipitatii
 - numar de locuri de munca create
 - declaratia de participare ,semnata de ofertant ,fara ingrosari,stersaturi sau modificari.

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare la licitație – 100 lei.

Pentru ofertanții necâștigători ai licitației garanția de participare se restituie în maximum 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Pentru ofertantul câștigător al licitației garanția de participare se reține în contul taxei de concesiune pe anul 2020.

Ofertanții care nu respectă instrucțiunile de participare la licitație și în consecință sunt descalificați, pierd garanția de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație se pierde si în următoarele situații:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia
- în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de concesiune- dupa expirarea perioadei de depunere a contestatiilor.

- Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

III. OFERTA

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

- Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta de participare la licitație redactată în limba română, va fi depusă în 2 exemplare (original și copie): și va cuprinde documentele cuprinse în capitolul I.

❖ Oferta va fi depusă în două plicuri închise și sigilate și anume:

plicul interior - care va cuprinde oferta propriu-zisă, se sigilează și se scrie pe plic denumirea ofertantului și domiciliul acestuia.

plicul exterior - în care se introduce plicul interior, documentele de eligibilitate menționate la cap. I, se sigilează și se scrie pe plic Primăria orașului Brezoi, licitația publică deschisă pentru concesionarea unei suprefețe de teren situată în oraș Brezoi, str. Calea Eroilor, nr.1, cu suprafața de 2722 mp., cu destinația - spațiu comercial și prestări servicii., ce va avea loc în data de _____, ora _____.

În legătură cu oferta se fac următoarele precizări:

- ❖ oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- ❖ oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- ❖ depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna (în cazul adjudecării licitației) contractul de concesionare a imobilului, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu caietul de sarcini.
- ❖ organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți.
- ❖ revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.
- ❖ revocarea de către ofertant a ofertei după deschiderea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant și a altor despăgubiri.
- ❖ ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație, sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de concesionare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație pierzând garanția de participare.
- ❖ ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise

IV. DEPUNEREA OFERTEI

În perioada _____ se pot ridica de la sediul Primăriei orașului Brezoi documentele licitației contra cost. Un set de documente costă 50 lei .

Plicurile cu oferta se depun la organizator (Primăria orașului Brezoi) în perioada _____, până cel mai târziu la orele 15⁰⁰, în două exemplare.

Formularul de ofertă va fi completat și semnat de către ofertant.

Pentru o parcelă fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică va avea loc în data de _____ ora _____, la sediul Primăriei orașului Brezoi, str. Lotrului ,nr.2, județul Valcea, cod postal 245500.

La data și ora menționată mai sus vor fi prezenți în sală:

- comisia de evaluare
- ofertanții sau reprezentanții acestora

Comisia de evaluare

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

- Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

- Comisia de evaluare este alcătuită după cum urmează:

- În cazul în care concedentul este unul dintre consiliile prevăzute la art. 317, alin.3, lit. c) din O.U.G nr. 57/2019, din reprezentanți ai consiliului respectiv și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene, numiți în acest scop.

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

- Președintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

- Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

Reguli privind conflictul de interese

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nerespectarea prevederilor alin. precedent se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

- Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natura să defavorizeze concurența.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul

de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

- Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

- În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

- Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

Comisia de evaluare

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate privată, aceștia neavând calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de

depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Determinarea ofertei castigatoare

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2)-(5).

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4).

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu

îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 318 alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

(22) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;

c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

g) durata contractului;

h) nivelul redevenței;

i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(23) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(24) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(25) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(26) Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23).

(27) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio

ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

(28) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(29) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 318.

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

(1) Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20), concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Încheierea contractului

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Neîncheierea contractului

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

VI. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI

Soluționarea eventualelor contestații se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

VII ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20), concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VIII. CALCULUL PUNCTAJULUI

Calculul punctajului pentru stabilirea câștigătorului se va face astfel:

❖ redevența anuală maximă oferită	_____	40 puncte
❖ capacitatea economico-financiara	_____	15 puncte
❖ schitele de arhitectura pentru investitia propusa	_____	15 puncte
❖ protectia mediului inconjurator	_____	10 puncte
❖ numar locuri de munca ce vor fi create	_____	10 puncte
❖ programul de construcție care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor	_____	10 puncte
Număr maxim de puncte	_____	100 puncte

Acordarea punctajului se realizează astfel:

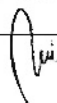
Ofertantul cu punctajul cel mai mare , respectiv care îndeplinește totalitatea condițiilor/ prezintă cel mai atractiv program prevăzute de un criteriu de evaluare primește punctajul maxim.

În funcție de acestea la ceilalți ofertanți se diminuează proporțional punctajul acordat.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.

Câștigător al licitației este declarat ofertantul care a obținut cel mai mare număr de puncte.

COMP. URBANISM,
VICTORITA MIU



FORMULAR DE OFERTA

Licitatie - _____, ora _____.

La licitatia publica deschisa pentru concesiunea terenului cu suprafata de
___2722___mp. ,situat in oras Brezoi, str. Calea Eroilor , nr.1,destinatie – construire
spatiu comercial si de prestari servicii

Dupa examinarea anuntului publicitar si ulterior a instructiunilor pentru ofertanti
prin care mi se face cunoscuta valoarea minma de pornire ,ofer pentru concesiunea
terenului situat in oras Brezoi , str. Calea Eroilor , nr.1,cu suprafata de
_____2722___mp.o redeventa de _____.

Redeventa o voi plati in lei la cursul de schimb al B.N.R. la data platii .

Termen de valabilitate a ofertei ___60___zile.

OFERTANT _____

Domiciliul /sediul :oras _____,sat _____str. _____
,nr.____,bloc _____, scara____,etaj____,apartament____, judetul _____.

Data _____

Semnatura _____

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Licitatie - _____, ora _____.

La licitatie publica deschisa pentru concesiunea terenului cu suprafata de
___2722___mp. ,situat in oras Brezoi, str. Calea Eroilor , nr.1,destinatie – construire
spatiu comercial si de prestari servicii

Subsemnatul _____ cu
domiciliul/sediul in oras _____, sat _____,
str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____,
judetul _____ declar ca am luat cunostinta si sunt de acord cu prevederile
documentatiei de atribuire, achizitionate conform chitantei/OPH nr. _____ din
_____.

Numar de locuri de munca _____

Termen de executie _____

Data _____

Semnatura _____

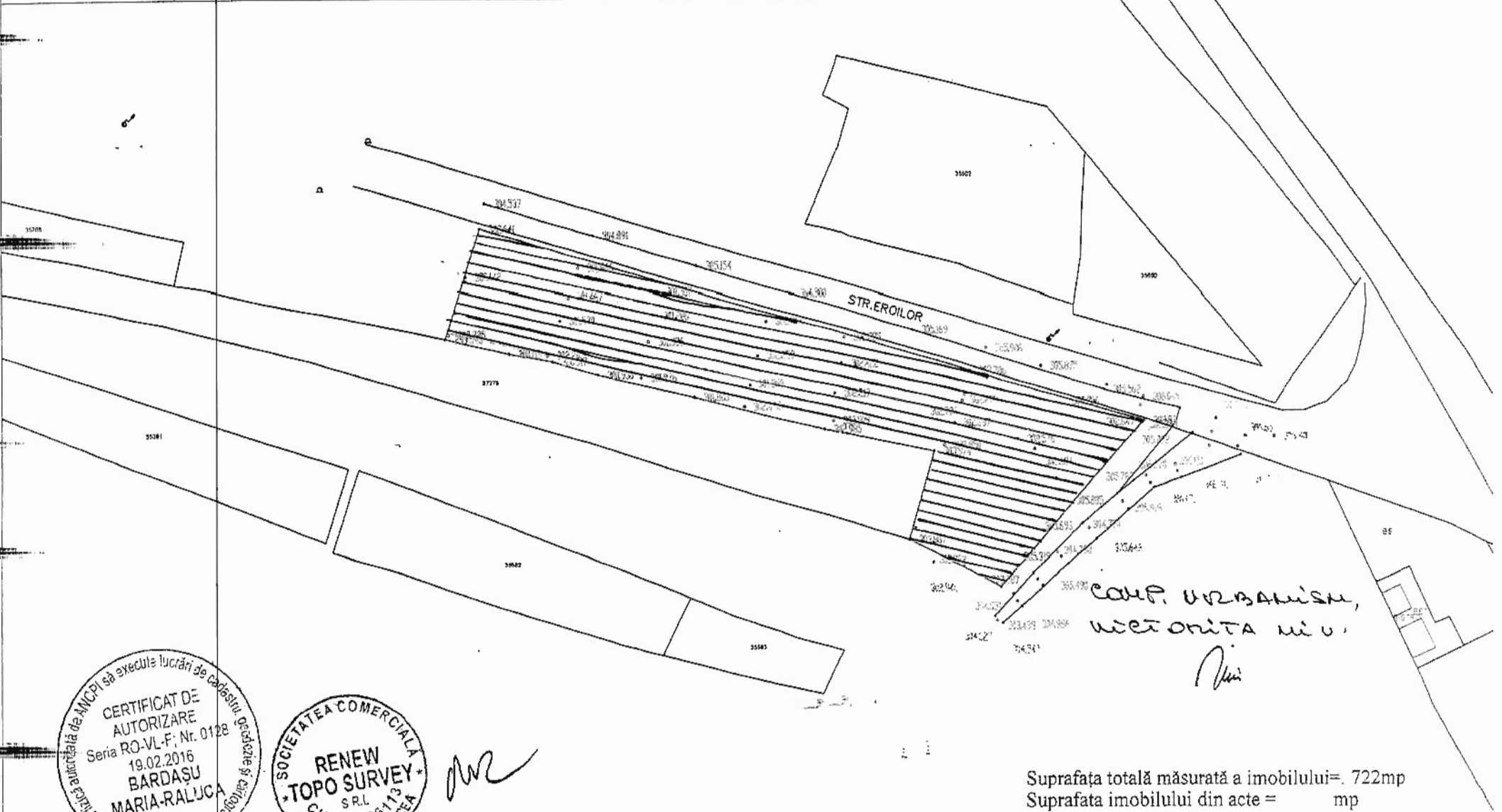


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR 1. LA
RAPORT 5616/14.10.2020

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	722 mp	Oras Brezoi, punctul „Gura Lotrului” intravilan
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Brezoi, județul Vâlcea



CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-VL-F; Nr. 0128
19.02.2016
BĂRDAȘU
MARIA-RALUȚA

SOCIETATEA COMERCIALĂ
RENEW
TOPO SURVEY
S.R.L.
CUI: 41020/113
BREZOI - JUDEȚUL VÂLCEA

Handwritten signature

Suprafata totală măsurată a imobilului = 722mp
Suprafata imobilului din acte = mp

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului cu suprafata de 2722 mp. apartinand domeniului privat al orasului , situat pe str. Calea Eroilor, nr.1 oras Brezoi, destinatie – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI PRESTARI SERVICII

Terenul intravilan cu suprafata de 2722 mp. apartine domeniului privat al orasului si este amplasat pe str.Calea Eroilor,nr.1- conform schitei anexate,teren pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar

Vecini: orasul Brezoi si proprietati particulare

Terenul este amplasat la intrarea in oras – intersectie DN 7 cu DN7A

In prezent este neangrijit , cu un aspect neplacut , la o cota aproximativa de -2,00m fata de cota drumului – DN7A si colecteaza ocazional apele provenite din precipitatii

Autorizatia de construire se va putea emite numai dupa efectuarea lucrarilor de drenaj permanent a apelor provenite din precipitatii pentru a se evita inundarea proprietatilor vecine

Reglementările privind funcțiunea acestuia prevăzute în PUG/PUZ/PUD sunt – zona locuinte si functiuni complementare

Terenul dispune de utilitati publice,după cum urmează:

- alimentare cu apa si energie electrica, telefonie,acces auto.

Vecini – orasul Brezoi si proprietati particulare

Durata concesiunii – pe durata desfasurarii activitatii , dar nu mai mult de 49 ani.

Oportunitati :

Venit la bugetul local.

Diversificarea activitatilor

Folosirea eficienta a terenurilor

Amplasarea constructiilor in zone cu utilitati.

Prin raportul de expertiza tehnico-financiara nr. 71/ 13.06.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Diculescu Emanuel a fost stabilita valoarea de piata a terenului de 15.60 EURO/mp la un curs de scimb 1 euro=4,834 lei

- **Valoare totala din expertizare - 42.463,20 euro**

- Valoarea de inventar a terenului este de 190.214 lei

- Valoarea de inventar de - 39.349,19 euro - la curs de schimb 1euro=4,834 lei
- Valoare redeventa 1.698,52 euro/an

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Având în vedere că proiectul respectă legislația în vigoare propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

COMP. URBANISM,
MIU VICTORITA

